

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/47065/2021/STFO
Č.J.: 52512/2021/SÚ/StFo
VYŘIZUJE: Stanislava Forejtarová
TEL.: 326 715 601
E-MAIL: forejtarova@mb-net.cz
DATUM: 19.7.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Mladá Boleslav, jako orgán příslušný dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 2.6.2021, kterou podala společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. v zastoupení V&K ENGINEERING Vejrichova č.p. 272, Turnov ke stavbě s názvem: ZČ 2014 – Luštěnice, odvedení odpadních vod do Brodců, v katastrálním území Luštěnice, Újezdec u Luštěnic, Brodce nad Jizerou, toto koordinované závazné stanovisko:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí:

Dne 08.06.2021 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, prostřednictvím odboru stavebního a rozvoje města, žádost o stanovisko pro společné povolení a projektovou dokumentaci, která řeší stavbu „*Luštěnice, odvedení odpadních vod do Brodců*“.

Jedná se o nové výtlačné kanalizační potrubí, kterým budou dotčeny pozemky parc. č. 5001/4 v k. ú. Újezdec u Luštěnic, dále 5019/1, 5048/1, 5013/2, 5013/1, 5014/6, 5010/13 a st. 5116 v k. ú. Luštěnice a dále 1220/4, 925/3 a 734/5 v k. ú. Brodce nad Jizerou.

Jedná se o výstavbu kanalizačního výtlaku bezvýkopovou technologií, kterým budou odváděny odpadní vody na ČOV do Brodců. Kanalizační řad „A - úsek 1“ bude mít délku 1203,5 m. Kanalizační řad „A - úsek 2“ bude mít délku 412,7 m.

Investor: Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 **toto závazné stanovisko:** S předloženým záměrem souhlasíme. Upozorňujeme investora, že kanalizační řady „A - úsek 1“ a „A - úsek 2“, jsou ve smyslu § 55 vodního zákona vodními díly, k jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Mladá Boleslav.

Odůvodnění:

Záměr není v rozporu s vodním zákonem.

Vyřizuje: Kortusová, tel. 326716197

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženým záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond, v daném případě postačí oznámení na přiloženém formuláři.

Vyřizuje: Ing. Zemanová, tel. 326716110, 797870609

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, se liniová stavba nachází cca 50m od kraje lesa (p.č. 5002 a p.č. 5015/1), takže nedochází vzájemnému ovlivnění, respektive nebudou ovlivněny funkce lesa a ani les nebude mít na stavbu vliv (les mimo ochranné pásmo stavby). Za tohoto stavu věci vydává tímto OSSL souhlas (kladné závazné stanovisko bez podmínek) podle § 14 odst. 2 lesního zákona (procesně podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Nutno ještě doplnit, že dochází k dotčení lesních pozemků v majetku VLS, takže dotčeným orgánem je i Vojenský lesní úřad.

Vyřizuje: Kašík, tel. 326716151

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky dodržení ustanovení § 5 odstavce 3 bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že nebudeme k výše uvedené akci v souladu s § 146, odst. 3, vydávat závazné stanovisko ani vyjádření.

Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování:

Závazná část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, pro koordinované stanovisko pro záměr: Luštěnice, odvedení odpadních vod do Brodců na pozemcích parc. č. 5001/4 v katastrálním území Újezdec u Luštěnic, st. p. 5116, parc. č. 5019/1, 5048/1, 5013/2, 5013/1, 5014/16, 5010/13 v katastrálním území Luštěnice, parc. č. 734/5, 925/3, 1220/4 v katastrálním území Brodce nad Jizerou tento podklad:

Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr v rozsahu jím vyvolané změny, pro kterou se podle § 96b odst. 1 stavebního zákona vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování,
je přípustný.

Pro uskutečnění záměru orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, jehož části (situační výkresy) byly ověřeny. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanovují.

Obsah závazné části je založen na těchto ustanoveních stavebního zákona:

§ 18; § 19; § 25; § 31 odst. 4; § 36 odst. 5; § 43 odst. 5

Odůvodnění:

Předmětem tohoto podkladu je záměr vyžadující závazné stanovisko orgánu územního plánování:

- ☐ Umístění nového výtlačného kanalizačního potrubí dle přiložených situačních výkresů.
- ☐ Účel užívání: veřejná technická infrastruktura

Podklady:

- ☐ Politika územního rozvoje ČR (Usnesení vlády ČR 929/2009 zveřejněné sdělením 270/2009 Sb., účinnost od 26. 8. 2009) ve znění Aktualizace č. 1 (Usnesení vlády ČR 276/2015 ze dne 15. 4. 2015, účinnost od 21. 5. 2015), Aktualizace č. 2 (Usnesení vlády ČR 629/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 3 (Usnesení vlády ČR 630/2019 ze dne 2. 9. 2019, účinnost od 1. 10. 2019), a Aktualizace č. 5 usnesení vlády ČR 833/2020 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR ČR")
- ☐ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 4-20/2011/ZK, účinnost od 22. 2. 2012) ve znění aktualizace č. 1 (rozhodnutí o vydání Zastupitelstvem kraje usn. č. 007-18/2015/ZK, účinnost od 26. 8. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK, účinnost od 5. 9. 2018) (dále jen "ZÚR SK")
- ☐ Územní plán obce Brodce nad Jizerou (vydaný Zastupitelstvem obce Brodce nad Jizerou dne 12. 1. 2004, který nabyl účinnosti dne 1. 2. 2004) v úplném znění po jeho poslední vydané změně č. 5, která nabyla účinnosti dne 14. 11. 2018 (dále jen "ÚPO")
- ☐ Územní plán Smilovice (vydaný Zastupitelstvem obce Smilovice dne 24. 1. 2018 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 9. 2. 2018) v úplném znění po jeho poslední vydané změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 3.6.2019 (dále jen "ÚP")
- ☐ Vymezení zastavěného území obce Luštěnice (vydané Zastupitelstvem obce Luštěnice opatřením obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 30. 9. 2017)
- ☐ Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (dále jen "ÚAP ORP MB")
- ☐ Územně analytické podklady Středočeského kraje (dále jen "ÚAP SK")
- ☐ Podklady připojené k žádosti o závazné stanovisko, kterými jsou situační výkresy

Magistrát města Mladá Boleslav odbor stavební a rozvoje města oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona v rozsahu podané žádosti, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

1. Přípustnost záměru z hlediska PÚR ČR

PÚR ČR je podle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná mimo jiné pro rozhodování v území. Platná PÚR ČR záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP ani ÚPO není v rozsahu předmětného záměru s PÚR v rozporu, a proto lze v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP a ÚPO (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu s PÚR ČR, s nímž není ÚP v rozporu.

2. Přípustnost záměru z hlediska ZÚR SK

Zásady územního rozvoje kraje jsou podle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné mimo jiné pro rozhodování v území.

Platné ZÚR SK záměr v jím dotčeném území ve své podrobnosti neřeší, ÚP a ÚPO není v rozsahu předmětného záměru se ZÚR SK v rozporu, lze proto v předmětném území podle ÚP rozhodovat (§ 54 odst. 6 stavebního zákona).

Protože je záměr přípustný z hlediska ÚP (viz níže), považuje orgán územního plánování záměr za přípustný i z hlediska jeho souladu se ZÚR SK, s nimiž není ÚP v rozporu.

3. Přípustnost záměru z hlediska územně plánovacích dokumentací obcí

Podle § 43 odst. 5 stavebního zákona je územní plán závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Soulad záměru s územními plány závaznými pro rozhodování v území a uvedenými v přehledu podkladů takto:

3.1. ÚP Smilovice

Na území obce Smilovice, v katastrálním území Újezdec u Luštěnic, se část záměru nachází dle ÚP ve stabilizované funkční ploše DX – dopravní infrastruktura – komunikace místního významu, pro kterou jsou ÚP stanoveny mimo jiné podmínky funkčního využití. V podmínkách funkčního využití je uvedena jako přípustné využití technická infrastruktura. Záměr je technickou infrastrukturou, kterou je nové výtlačné kanalizační potrubí, a proto je v souladu s podmínkami na funkční využití území.

Záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání území, koncepcí dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu hodnot v území stanovenými ÚP.

Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při splnění podmínek závazného stanoviska lze záměr považovat za přípustný z hlediska souladu s platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚP za přípustný.

3.2. ÚPO Brodce

Na území obce Brodce, v katastrálním území Brodce nad Jizerou, se část záměru nachází dle ÚPO v nezastavěném území v ploše orná půda, travní porosty a rychlostní komunikace, které nemají stanoveny podmínky funkčního využití. V nezastavěném území lze v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat kromě jiného stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, což je i účel záměru. Umístění záměru není v rozporu s charakterem území, protože záměr nikterak nefragmentuje volnou krajinu, ani nevytváří novou liniovou překážku nebo negativní dominantu v krajině. Na základě posouzení orgán územního plánování, jelikož ÚP umisťování veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje, dospěl k závěru, že umístění záměru v nezastavěném území je možné. Záměr je nové výtlačné kanalizační potrubí, a na základě výše uvedeného odůvodnění je v souladu s podmínkami na funkční využití území.

Záměr není v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání území, koncepcí dopravní a technické infrastruktury a požadavky na ochranu hodnot v území stanovenými ÚPO.

Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených územním plánem, pro které lze pozemky vyvlastnit. Záměrem nejsou dotčeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Při splnění podmínek závazného stanoviska lze záměr považovat za přípustný z hlediska souladu s platným územním plánem.

Na základě výše uvedeného považuje orgán územního plánování záměr z hlediska ÚPO za přípustný.

4. Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Část záměru, který se nachází v katastrálním území Luštěnice, se nachází v zastavěném území vymezeném opatřením obecné povahy (viz přehled podkladů).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Na základě posouzení přípustnosti záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování orgán územního plánování dospěl k závěru, že záměr není v rozporu s relevantními

cíli a úkoly územního plánování, a proto shledal záměr z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování za přípustný.

Upozornění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování není posouzením nebo přezkoumáním záměru z hlediska jeho souladu s obecnými požadavky na výstavbu (např. § 20 odst. 1 vyhlášky č.

501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů) ani toto posouzení nebo přezkoumání nenahrazuje.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení památkové péče:

Realizace stavby: „ZČ 2014 – Luštěnice, odvedení odpadních vod do Brodců“, kde záměrem je realizace dostavby kanalizačního výtlaku v k. ú. Luštěnice, Újezdec u Luštěnic a Brodce nad Jizerou, se nedotýká zájmů státní památkové péče ve správním obvodu Mladá Boleslav.

Upozorňujeme, že před prováděním zemních prací (snímání vrstev povrchu, inženýrské objekty, zásypy kleneb) je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1. Oprávněnou organizací k provádění archeologických výzkumů ve správním obvodu Mladá Boleslav je i Ústav archeologické památkové péče středních Čech Praha, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 (tel. 274 817 993, e-mail.: paha@uappsc.cz). Každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v dikci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Odůvodnění:

Koordinované závazné stanovisko se vydává v souladu s uvedenými právními předpisy.


Poučení o možnostech a příslušnosti přezkoumání:

Nezákonné závazné stanovisko lze dle § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoj města
293 01 Mladá Boleslav

-2-


Ing. Bohuslav Devátý

koordinátor

Obdrží

V&K ENGINEERING, Vejrichova č.p. 272, 511 01 Turnov 1
Příloha:
Formulář QF OŽP-03-28

Ověřené situační výkresy

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

Oznámení odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu podle §9 odst. 2 písm. d) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamuji zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy – datum¹:.....

na pozemcích zemědělského půdního fondu:

katastrální území:

parcelní čísla:

celková výměra (ha):

konkrétní účel:.....

nezemědělské využívání bude ukončeno, včetně uvedení zemědělské půdy do původního stavu
nejpozději do – datum:.....

Vlastník/jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu k nezemědělským účelům užívat²:

Jméno a příjmení (název):

Bydliště (sídlo):

Datum narození (IČ):.....

.....
datum

.....
podpis (razítko)

¹ oznamovací povinnost je nejméně 15 dní před zahájením nezemědělského využívání – nesplnění této povinnosti může vést k přestupku podle §20 odst. 1 písm. c) nebo správnímu deliktu podle §20a odst. 1 písm. c)

² nehodící se škrtněte